

---

Aika 27.11.2023, klo 18:00 - 21:59

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 187 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 188 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 189 **Kunnanvaltuuston 13.11.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 190 **Kunnanhallituksen alaisten vastuualueiden talousarviot vuodelle 2024**
- § 191 **Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026**
- § 192 **Peruspääoman muuttaminen vuoden 2023 avaavassa taseessa**
- § 193 **Määräalan ostaminen kiinteistöstä (922-438-1-39)**
- § 194 **Määräalan vuokraus tilasta Pelto-Varpe, 922-410-1-72**
- § 195 **Kunnan suostuminen lohkomiseen perustellusta syystä kiinteistö Kivenkorva, 922-425-34-3**
- § 196 **Rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen**
- § 197 **Kaavoituskatsaus vuodelle 2023**
- § 198 **Karholannokan asemakaavan muutos (Metsärinne)**
- § 199 **Hukianhovin ranta-asetmakaava**
- § 200 **Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asetmakaavan lopettaminen**
- § 201 **Kunnanjohtajan viran täyttäminen**
- § 202 **Tampereen seudun ICT-strategian hyväksyminen**
- § 203 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 204 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 205 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Anu Graichen  
Harri Penttilä  
Aino-Riikka Simula  
Susanna Suoniemi  
Harri Tapanainen

## Muut saapuvilla olleet

Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja, sihteeri  
Ari Arvela, valtuuston pj.  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj.  
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj.  
Aki Kohonen, talousjohtaja, § 191-192  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, § 190, 191,193-194  
Juha Kervinen, kaavoittaja, § 195-200  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, § 191  
Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, § 191

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Susanna Hokkanen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Penttilä  
pöytäkirjantarkastaja

Aino-Riikka Simula  
pöytäkirjantarkastaja

Anu Graichen (§199)  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 05.12.2023



---

**§ 187****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 188****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Penttilän ja Aino-Riikka Simulan.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 189****Kunnanvaltuuston 13.11.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 13.11.2023

§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 34 Pöytäkirjan tarkastus

§ 35 Tuloveroprosentti vuodelle 2024

§ 36 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

§ 37 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen vuodelta 2022

§ 38 Maanhankinnat 2023

§ 39 Metsämantereen AO-tonttien hinnoittelu

§ 40 Riimutien AO-tonttien hinnoittelu

§ 41 Tiedoksi merkittävät asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 13.11.2023 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 190****Kunnanhallituksen alaisten vastualueiden talousarviot vuodelle 2024**

VESDno-2023-247

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Hallintopalvelut talousarvio 2024\_lyhyt.pdf

Vesilahden kunnanhallituksen alaiselle hallintopalveluiden vastualueelle kuuluu seuraavat tehtävät: demokratia (vaalit), strateginen johto, yleishallinto, henkilöstöhallinto, ict-palvelut, talouspalvelut, elinkeino- ja maaseutupalvelut ja kaavoitus.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 / §154 hyväksynyt päivitetyn talousarviokehityksen vuodelle 2024. Päivitetystä talousarviokehityksestä hallintopalveluiden ulkoiseksi toimintakatteeksi on määritelty -2 155 833 euroa. Talousarviossa ulkoinen toimintakate on -2 153 322 euroa.

Hallintopalveluiden toimintatuottoja arvioidaan saatavan 59 % vähemmän kuin vuoden 2023 talousarvioon on kirjattu. Kuluvan vuoden toimintatuotot tulevat toteutumaan arvioitua heikommin ja ensi vuoden talousarviossa toimintatuottojen on arvioitu toteutuvan saman suuruisina kuin kuluvana vuonna. Vuoden 2022 tilinpäätökseen verrattuna toimintatuottojen arvioidaan laskevan 200 000 euroa. Suurimpia selittäviä tekijöitä toimituottojen laskuun ovat tonttimyyntien ja rakentamisen yleinen hidastuminen, EU-hanketuen päättyminen hankkeen loppumisen myötä ja vähäiset metsänmyynnit tulevana vuonna. Lisäksi Järvenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikka oli tarkoitus rakentaa vuoden 2023 aikana, jonka myötä vuodelle 2023 oli budjetoitu maankäyttökorvauksien tuloutuminen.

Hallintopalveluiden toimintakulut on pyritty pitämään vuoden 2024 talousarviossa vuosien 2022 ja 2023 toteuman tasolla kustannusten noususta huolimatta. Toimintakuluja on vähennetty kuluvan vuoden talousarvioon nähden runsaasti palvelujen ostoista. Henkilöstökulut pysyvät lähes samalla tasolla kuin edellisvuosina. Henkilöstökuluissa on huomioitu työehtosopimusten mukaiset yleiskorotukset henkilöstön palkkoihin ja henkilöstösuunnittelijan toimen lisäys. Henkilöstösuunnittelijan kuluja pyritään kompensoimaan työllisyysrahaston myöntämällä kehittämisrahalla, jota haetaan henkilöstön hyvinvointia ja osaamista edistävään hankkeeseen. Kehittämisraha on huomioitu toimintatuottoissa. Henkilöstösuunnittelijan palkkaamisella pyritään myös ennakoivaan henkilöstösuunnitteluun eläköitymisiin varautuen.

Hallintopalveluiden toiminnalliset tavoitteet ja mittarit on kirjattu talousarvioon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus hyväksyy hallintopalveluiden talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



**§ 191****Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026**

VESDno-2023-247

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talousjohtaja

## Liitteet

1 Talousarvio 2024.pdf

Kuntalain 410/2015 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Talousarvion tilikauden tulos on noin -0,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ulkoiset toimintatuotot ovat noin 2,4 milj. euroa ja ne laskevat vuoden 2023 talousarviosta -11,8 %. Ulkoiset toimintakulut ovat noin -15,5 milj. euroa ja ne nousevat vuoden 2023 talousarviosta -0,8 %. Toimintakate on noin -13,1 milj. euroa ja heikkenee vuoden 2023 talousarviosta -3,5 %. Verotulot ovat noin 11,5 milj. euroa ja ne laskevat vuoden 2023 talousarviosta -3,5 %. Valtionosuudet ovat noin 3,1 milj. euroa ja ne pysyvät suurin piirtein vuoden 2023 talousarvion mukaisina.

Lautakunnat ovat käsitelleet omien toimialojensa talousarviot kokouksissaan marraskuussa 2023.

Talousarvion vuoden 2024 investointimenot ovat noin 4,5 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskelman mukaisesti kunta nostaa vuonna 2024 pitkäaikaista lainaa 3,6 miljoonaa euroa ja lyhentää pitkäaikaisia lainoja noin 1,5 miljoonaa euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen vuoden 2024 talousarvioksi ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaksi. Lisäksi talousjohtajalle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia talousarviokirjaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 192****Peruspääoman muuttaminen vuoden 2023 avaavassa taseessa**

VESDno-2023-351

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talousjohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (jatkossa voimaansaattolain) 4 luku sisältää säännökset uudistuksen omaisuusjärjestelyistä. Hyvinvointialueen sekä kuntien ja kuntayhtymien väliset omaisuusjärjestelyt toteutetaan ns. suppean jakautumismallin mukaisesti.

Voimaansaattolain 20 §:ssä mainitut kuntayhtymät ja eriytyishuoltoalueet siirretään hyvinvointialueille varoiteen ja velkoiteen sekä sitoumuksineen.

Voimaansaattolain 42 §:n mukaan lain 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenosuuksien ja 23 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden siirto hyvinvointialueille kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päättä. Hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan peruspääomaan. Siirrot kirjataan kunnan tilinpäätöksen mukaisilla kirjanpitoarvoilla.

Voimaansaattolain 42 §:n mukaan kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto (Kila) antaa ohjeita ja lausuntoja omaisuusjärjestelyjä koskevista kirjauksista. Kila on 16.5.2022 antanut omaisuusjärjestelyistä lausunnon nro 128. Lausunnon mukaan kunnista hyvinvointialueelle siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldon muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjatukset esitetään vuoden 2023 liiketapahtumina, ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Kilan lausunnon mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päättä. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Tilinpäätökseltä ja toimintakertomukselta edellytettävä kirjanpitolain 3:2.1 §:n mukainen oikean ja riittävän kuvan vaatimus tulee kunnan antaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen ja siihen liittyvien omaisuuden ja lomapalkkavelan siirtojen vaikutuksesta tilikauden tuottojen ja kulujen muodostumiseen ja taloudelliseen asemaan selostus liitetietojen lisäksi vuoden 2023 toimintakertomuksessa.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (PSHP) toiminta lakkasi voimaansaattolain perusteella 31.12.2022 ja toiminta siirtyi Pirkanmaan hyvinvointialueelle (Pirha) vuoden 2023 alusta lukien. Muutoksen yhteydessä Vesilahden kunnalta ei siirtynyt Pirhalle koneita ja kalustoa. Lisäksi kunnan Pirhalle

---

siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelka oli 51 555,39 euroa. Vesilahden kunnan omistusosuus PSHP:stä oli 1 026 272,63 euroa. Nämä erät kirjataan Kilan lausunnon perusteella Vesilahden kunnan avaavassa taseessa peruspääomaa vastaan, jolloin vuoden 2022 peruspääomasta 8 683 376,26 euroa vähennetään PSHP:n omistusosuuden ja lisätään siirtynyt lomapalkkavelka. Näiden erien jälkeen Vesilahden kunnan vuoden 2023 avaavan taseen loppusumma on 28 478 610,39 euroa ja peruspääoma 7 708 659,02 euroa.

Koska Kilan lausunnon perusteella on tehty kirjauksia peruspääomaa vastaan, tuodaan asia kunnanhallituksen esityksestä valtuustolle vahvistettavaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa vuoden 2023 avaavaan taseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 104, 12.06.2023**  
**Kunnanhallitus, § 193, 27.11.2023**

**§ 193**

**Määräalan ostaminen kiinteistöstä (922-438-1-39)**

VESDno-2023-228

**Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 104**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

**Liitteet**

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus, kiinteistötunnus 922-438-1-39
- 2 Kiinteistökaupan esisopimus, kiinteistötunnus 922-438-1-39 kartta

Vesilahden sivistyslautakunta on päättänyt Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun käynnistämisestä kokouksessaan 7.3.2023. Varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Hankkeen suunnittelu on edennyt siten, että kirkonkylän asemakaava-alueella Suomelassa sijaitsevaa määräalaa (liite 2) harkitaan päiväkotikiinteistön sijoituskohteeksi ja hankesuunnittelua kohteen osalta on tarkoitus jatkaa. Kunta ei omista määräalaa tällä hetkellä. Mikäli määräala valikoituisi päiväkotitontin sijoituskohteeksi, on kunnan syytä valmistella esisopimus määräalan kaupasta. Esisopimus on pykälän liitteenä 1. Lopullisen kaupan ehtona on, että Vesilahden kunnan toimivaltainen toimielin tekee päätöksen ostaa kaupan kohteena oleva määräala päiväkotirakennuksen rakentamista varten esisopimuksen mukaisin ehdoin.

Tontin omistaa Fiscus metsäpalvelut Oy ja yhtiö on 12.6.2023 tarjouksessa ilmoittanut määräalan hinnaksi 150 000 euroa. Kunnan budjettiin on varattu maahankintaan vuodelle 2023 yhteensä 1 000 000 euroa. Hallintosäännön 4 luvun § 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, mikäli hinta ei ylitä 300 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja antaa kunnanjohtajalle oikeudet tehdä siihen tarvittavia muutoksia sekä allekirjoittaa tarvittavat asiakirjat kunnan puolesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 193**

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Fiscus metsäpalvelut Oy on tehnyt Vesilahden kunnalle tarjouksen määräalan (kiinteistötunnus 922-438-1-39) myynnistä hintaan 150 000 euroa. Kunnanhallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan esisopimuksen kokouksessaan 12.6.2023. Kaupan edellytyksenä esisopimuksessa on, että Vesilahden kunnan toimivaltainen toimielin tekee päätöksen ostaa kaupan kohteena olevan määräalan päiväkotirakennuksen rakentamista varten esisopimuksen mukaisin ehdoin. Kiinteistön kauppa on esisopimuksen mukaisesti tehtävä viimeistään 31.12.2023.

Päiväkotirakennuksen suunnittelua jatketaan vuoden 2024 aikana, jonka jälkeen Vesilahden kunnanvaltuusto tekee päätöksen investoinnin käynnistämisestä. Kunnan budjettiin on varattu maahankintaan vuodelle 2023 yhteensä 1 000 000 euroa. Hallintosäännön 4 luvun § 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, mikäli hinta ei ylitä 300 000 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hankkia Fiscus metsäpalvelut Oy:n kanssa tehdyn esisopimuksen mukaisen kiinteistön määräalan (kiinteistötunnus 922-438-1-39) hintaan 150 000 euroa.
2. antaa vt. kunnanjohtajalle valtuuden laatia ja allekirjoittaa kauppakirja ostettavasta määräalasta esisopimuksesta poikkeavin ehdoin, koska päiväkotirakennuksen suunnittelua jatketaan vuoden 2024 aikana, jonka jälkeen Vesilahden kunnanvaltuusto tekee päätöksen investoinnin käynnistämisestä.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 194****Määräalan vuokraus tilasta Pelto-Varpe, 922-410-1-72**

VESDno-2023-372

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

## Liitteet

1 Vuokrasopimus, määräala 2, Pelto-Varpe

2 Vuokrasopimus, määräala 3, Pelto-Varpe

3 Liite 1 - Pelto-Varpe määräalat

Vesilahden kunta omistaa Pelto-Varpe tilan, kiinteistötunnus 922-410-1-72, pinta-alaltaan 24 754 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisun pohjalta kolme teollisuusrakennuspaikkaa, joihin kuhunkin on tarkoitus rakentaa teollisuushalli (liite 1).

Vesilahden kunnanhallitus 30.5.2020 § 97 hyväksynyt esisopimuksen alueen kehittämisestä. Esisopimus on rauennut 31.1.2023. Tämän jälkeen kunta on aktiivisesti kehittänyt aluetta ja etsinyt sille sopivia toimijoita. Vuoden 2023 aikana on käyty neuvotteluja useamman toimijan kanssa.

JoViRa Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa rakentaa suunnittelutarveratkaisulla osoitetuille tonteille 2 ja 3 kaksi teollisuuskiinteistöä. Toinen kiinteistöistä on suunniteltu yrityksen omaan tarpeeseen, jonka yhteydessä on myös kuntosali. Toinen kiinteistö on suunniteltu myytäväksi muille yrityksille. Hanke on tarkoitus käynnistää vuoden 2023 lopulla rakennuslupahakemuksella.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.4.2019 §89 määrännyt 922-410-1-72 teollisuus-/yritystonttien hinnaksi 6 euroa / m<sup>2</sup>. Perusteena esitetylle hinnalle on aiemmat hinnoittelukäytännöt huomioituna sijainnilla.

Hanke tukee kunnan strategiaa, jonka tavoitteena on edistää uusien ja nykyisten yritysten edellytyksiä kasvuun ja sijoittautumiseen Vesilahdelle.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4. luvun § 1 mukaan kunnanhallitus pa#a#tta#a# yritystonttien myymisestä# ja vuokrauksesta silta# osin kuin tehta#va#a# ei ole siirretty viranhaltijalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevan vuokrasopimukset kiinteistöllä 922-410-1-72 sijaitsevasta määräaloista 2 ja 3. Ensimmäisen vuokralaskun yhteydessä peritään asiakkaalta pyykits- ja lohkomiskulut; ja

- 
2. antaa vt. kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa vuokrasopimukset. Lisäksi vt. kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia vuokrasopimukseen ja liitteisiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 37,03.05.2022**  
**Kunnanhallitus, § 54,24.04.2023**  
**Kunnanhallitus, § 195, 27.11.2023**

**§ 195**

**Kunnan suostuminen lohkomiseen perustellusta syystä kiinteistö Kivenkorva, 922-425-34-3**

VESDno-2022-122

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.05.2022, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

Liitteet

1 Lohkomissuunnitelma Kivenkorva

Oheismateriaali

1 Karttaote Kivenkorva

Maanmittauslaitos kysyy kunnan suostumista rakennuspaikan lohkomiseen kiinteistöstä 922-425-0034-0003, Kivenkorva.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Kunnan hallintosäännössä 7 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta kohta 8. antaa KiiML 33 §:n mukaisesti kunnan suostumuksen lohkomiseen perustellusta syystä. Koska maanmittauslaitos kuitenkin ohjeistaa, että suostumusta on pyydetävä kunnan kaavoituksesta vastaavalta viranhaltijalta, päättää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kunnanhallitusta selvittämään, mikä on kantatilasta lohkottujen rakennuspaikkojen määrä ja ettei jo lohkottujen rakennuspaikkojen määrä aseta kiinteistöä epätasa-arvoiseen asemaan muiden samankokoisten kantatilojen kanssa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 54**

Liitteet

1 Lohkomissuunnitelma Kivenkorva  
2 Karttaote Kivenkorva

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus pyytää kunnanjohtajaa selvittämään mikä on kantatilasta lohkontujen rakennuspaikkojen määrä ja ettei jo lohkontujen rakennuspaikkojen määrä aseta kiinteistöä epätasa-arvoiseen asemaan muiden samankokoisten kantatilojen kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

## **Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 195**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### **Asia**

Asiassa on tarkoitus tarkastella kiinteistön Vanha Kivenkorva, kiinteistötunnus 922-425-34-4, osalta kiinteistön muodostumishistoriaa emätilasta lohkontujen rakennuspaikkojen määrän selvittämiseksi. Vesilahden kunnassa on yleensä myönnetty 3-5 rakennuspaikkaa emätilaa kohden sisämaan emätiloille.

### **Taustaa**

Kiinteistö lohkontu 11.5.2023, **ilman kunnan suostumusta**, ja sijaitsee n. 19 km päässä Vesilahden kirkonkylän palvelukeskuksesta, Kivilahden-Krääkkiön seutuvilla. Kiinteistöllä ei ole voimassaolevia kuntakaavoja eikä se sijaitse suunnittelutarvealueella. Lohkomisella on haluttu erottaa maatilalta vanhan asuinrakennuksen pihapiiri omalle tontilleen, nuoremmalle sukupolvelle asuttavaksi.

Tapaukseen voidaan soveltaa ELY:n oppaan (Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsittelyyn. Kalervo Hirvonen, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus. Raportteja 58/2016) neuvoja, vaikka opas käsittelee ensi sijassa poikkeamislupien käsittelyä sekä rantojen luvitusta, sillä asian ratkaisussa täytyy tehdä ns. emätilatarkastelu. Lisäksi valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton emätilatarkasteluopasta (Maaseutualueiden yleiskaavoitus ja lupahallinto – emätilaperiaate, Pihala, Anita & Junntila, Arja, Suomen Kuntaliitto 2019 Helsinki).

Kaavoituksessa ja sitä koskevassa oikeuskäytännössä rakennusoikeuksien määrän arviointityökaluksi on vakiintunut ns. emätilatarkastelu. Emätilatarkastelun tarkoitus on varmistaa eri emätilojen samanlaisen rakentamistehokkuuden toteutuminen toisiaan vastaavissa olosuhteissa. Tasapuolisuuden tulee toteutua myös emätilan sisällä. Leikkausajankohdan vienti vuosikymmenten taa on perusteltavissa sillä, että koska rakennusoikeuksia voidaan kullekin emätilalle osoittaa vain rajattu määrä, riittävän pitkän ajanjakson huomioon ottamisella voidaan ainakin johonkin rajaan saakka poistaa kiinteistönmuodostuksen ajallisen satunnaisuuden merkitystä ja osaltaan tällä tavoin edistää tasapuolisuuden toteutumista (Hirvonen, s. 15).

### **Emätilatarkastelun periaate**

Vesilahden kunnassa leikkausajankohtana käytetään päivämäärää 1.1.1960, jota on käytetty myös Vesilahden rantayleiskaavassa. Leikkausajankohdan jälkeen emätilan

alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus lasketaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi (Hirvonen, s. 86-87).

Emätilakohtainen rakentamistehokkuus on vakiintunut lupa- ja oikeuskäytännöissä tiettyihin rajoihin (rakennuspaikkojen määrä emätilaa kohden), mutta tarkastelu on arvioitava myös kaavojen sisältövaatimusten pohjalta. Tämä johtaa niin sanottuun varovaisuusperiaatteeseen ja kaavoitusvaran huomioimiseen siten, ettei vaaranneta tai estetä lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista.

Vesilahden kunnan kaavoittamattomille alueille ei ole laadittu koko aluetta kattavaa emätila- tai edullisuusvyöhyketarkastelua, jossa olisi määritetty kullekin kiinteistölle jäljellä oleva rakennuspaikkojen lukumäärä, eli toisin sanoen määritetty rakennustehokkuuslukua. Kuitenkin maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja rakentamisen sijoittumisen edullisuuden varmistamiseksi olisi em. tarkastelu kuntaan syytä tehdä. Ennen tarkastelun laadintaa ja hyväksymistä on mahdollisesti kunnan alueelle myönnettävien lupien valmistelussa keskityttävä siihen, täyttävätkö ne mahdollisen kaavoituksen sekä rakennusjärjestyksen määräykset ja tavoitteet sekä siihen, ylittyykö kaavanlaadinnan kynnyks.

Poiketen ELY-keskuksen poikkeamislupia koskevasta oppaasta, ei kaavoittamattomille tai suunnittelutarvealueille ole annettu ao. oppaassa (Suunnittelutarveratkaisu - Valmistelussa huomioon otettavia asioita, ELY-keskus 2014) kaikenkattavasti sovellettavaa rakennustehokkuuslukua, jolla varmistettaisiin ns. varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättäminen. Tietyn rakentamisen määrän jälkeen alkaa tosin muodostua ilmiselvää taaja-asutusta, jonka suunnittelu on hoidettava kaavalla. Rakentamispaine ko. kiinteistön ympäristössä on tosin tällä hetkellä matala.

### **Emätilatarkastelu hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä ja sen lähialueilla**

Kiinteistöllä on ollut leikkausajankohtana viisi emätilaa,

- 7.8.1984 lakannut kiinteistö Niinisaari, kiinteistötunnus 922-416-2-17
- 3.3.1995 lakannut kiinteistö Haarajensuo, 922-425-6-32
- 3.3.1995 lakannut kiinteistö Kivenkorva, 922-425-6-33
- 18.3.1960 lakannut kiinteistö Metsä-Karhola, 922-425-13-4
- 4.11.1987 lakannut kiinteistö Karhola, 922-425-17-0,

joista asian valmisteluhetkellä, 10.10.2023 on lohkottu 12 rakennettua rakennuspaikkaa. Yhdenkään emätilan lohkottujen ja rakennettujen kiinteistöjen lukumäärä ei ylitä neljää. Kun otetaan huomioon Vesilahden kunnassa oleva käytäntö rakennettujen kiinteistöjen lukumäärälle per emätila, ei Vanha Kivenkorva -kiinteistön lohkomisen muodosta vielä ongelmaa mahdollisten sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän täyttymisen suhteen, mutta **tästedes rakennuspaikka- ja -oikeusasiat tulee kiinteistöllä ja sen lähialueella ratkaista kaavoituksella**. Erotetulle kiinteistölle ei voi antaa enää lisää rakennusoikeutta, vaan olevat rakennukset muodostavat kiinteistön rakennuskannan. Kiinteistöä ei katsota maatala- vaan asuinkiinteistöksi. Rakennusvalvonta on käynyt kiinteistöllä 2.11.2023 mittaamassa olevan rakennuskannan muodostaman kerrosalan. Yhteensä sitä on 464 k-m<sup>2</sup>, josta on suunnitteilla purkaa 84 k-m<sup>2</sup>. Vanha Kivenkorva-kiinteistön pinta-ala on 5186 m<sup>2</sup>.

---

Käsiteltävän Vanha Kivenkorva -kiinteistön lähistöllä, sen eteläpuolella sijaitsee kiinteistö Kivelä, kiinteistötunnus 922-416-2-26, jota voidaan käyttää vertailtavana kiinteistönä välittömän sijaintinsa vuoksi. Kivelä kiinteistö on kuitenkin kantakiinteistö, josta ei ole lohkottu kiinteistöjä ja joka on rakennettu. Välittömästi Vanha Kivenkorva -kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee kiinteistö Mäkipää, kiinteistötunnus 922-425-8-4, jossa tilanne on sama, kuin Kivelä-kiinteistöllä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus suostuu lohkomiseen ja siihen, että kiinteistö muodostaa rakennuspaikan. Vastedes kiinteistön lähialueen rakennuspaikka- ja -oikeusasiat tulee kiinteistöllä ja sen lähialueella ratkaista kaavoituksella. Erotetulle kiinteistölle ei voi antaa enää lisää rakennusoikeutta, vaan olevat rakennukset muodostavat kiinteistön rakennuskannan. Kiinteistöä ei katsota maatala- vaan asuinkiinteistöksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 196****Rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen**

VESDno-2023-337

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

1 Rakennesuunnitelma2040+ ehdotus final

2 Rakennesuunnitelma 2040+ Lausuntovastineet

**Tausta**

Tampereen kaupunkiseudun valtuustot hyväksyivät kaupunkisedulle ensimmäisen rakennesuunnitelman vuonna 2010, joka tähtäsi vuoteen 2030. Suunnitelma tarkistettiin vuonna 2015, jolloin tähtäin oli vuosi 2040. Seutuhallitus käynnisti rakennesuunnitelman päivitystyön 27.4.2022 ja hyväksyi ehdotuksen Rakennesuunnitelma 2040 + lähetettäväksi kuntiin käsittelyyn kokouksessaan 25.10.2023.

Rakennesuunnitelma 2040+ raportti muodostuu selostuksesta ja kolmesta teemakartasta (Arki, Rakenne sekä Elinkeinot ja yhteydet) sekä koontikartasta. Rakennesuunnitelma nojaa seutustrategiaan Vehreä metropolimme 2040.

**Tarkoitus**

Rakennesuunnitelmalla linjataan kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen ratkaisuja yli kuntarajojen seudullista elinvoimaa korostaen. Suunnitelman runkona on seudullisesti merkittävä maankäyttö ja siihen kytkeytyvä liikennejärjestelmä. Poliittisena tahdonilmauksena suunnitelman tarkoitus on vahvistaa kuntien sitoutumista omalla kaavoituksellaan seudullisiin linjauksiin. Rakennesuunnitelma on myös kaupunkiseudun viesti maakunnalliseen suunnitteluun. Rakennesuunnitelmalla tuetaan lisäksi seudun ja valtion välistä MAL-sopimusmenettelyä. Rakennesuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen.

**Lähtökohdat**

Lähtökohta-analyysin mukaan aiempien rakennesuunnitelmien ratkaisut ovat jalkautuneet hyvin kuntien kaavoitukseen ja liikenteen suunnitteluun kaupunkiseudulla. Näin ollen rakennesuunnitelman päivitys laaditaan edellisissä rakennesuunnitelmissa tehtyjen yhdyskuntarakenteeseen liittyvien valintojen päälle, niitä kunnioittaen ja tarkentaen sekä toimintaympäristön muutokset huomioiden. Työ pohjaa seudullisiin erillissuunnitelmiin mm. asumisesta, kestävästä liikkumisesta ja liikkumattomuudesta, sopeutumisesta ilmastonmuutokseen sekä viherverkosta ja elinkeinojen suurinvestoinneista. Selvitykset on esitetty suunnitelman tausta-aineistona.

**Valmistelu**

Työtä ovat ohjanneet kunnanhallitusten yhteiskokouksessa 10.1.2023 hyväksytyt tavoitteet:

1. Eheyttämme yhdyskuntarakennetta
2. Kehitämme keskustoja ja keskuksia
3. Parannamme asuinympäristöjen kauneutta, laatua ja monipuolisuutta
4. Vahvistamme elinkeinoelämää ja kansainvälisyyttä
5. Lisäämme kestävästä liikkumisesta
6. Suunnittelemme palveluja ja palveluverkkoa seudullisesti
7. Vahvistamme vetovoimaista vehreyttä
8. Huomioimme energiamurroksen

Rakennesuunnitelma koottiin kolmessa vaiheessa seutu-strategian panopisteiden pohjalta. Lumoava arki teemassa käsiteltiin seudullisesti merkittävä keskusverkko, kestävä liikkuminen, palveluiden sijoittumisen periaatteet ja siniviherverkoston kehittäminen. Fiksun kasvun teemassa käsiteltiin joukkoliikennejärjestelmä, väestönkasvu ja sen kohdentaminen sekä asuinalueiden eriytymisen ehkäisy. Maailmalle auki teemassa käsiteltiin seudullisesti merkittävät yritysalueet, työpaikkakeskittymisen painopisteet sekä kansallinen ja kansainvälinen savutettavuus.

### **Lausunnot**

Rakennesuunnitelma 2040 + luonnoksesta pyydettiin lausuntoja kaupunkiseudun kunnilta, viranomaisilta ja kehittäjäorganisaatioilta 2.6-22.8.2023. Lausunnoissa rakennesuunnitelman tavoitteita pidettiin perusteltuina, ja niiden toimeenpanoon saatettiin yleisesti sitoutua. Rakennesuunnitelman kokonaisvaltaisuutta pidettiin myös yleisellä tasolla onnistuneena. Kannanotoissa nousi esille viherrakenne ja rakennesuunnitelman rooli sen kehittämisessä. Lisäksi tunnistettiin ristiriitot rakennesuunnitelman osoittaman kasvun ja kestävyuden samoin kuin elinkeinoelämän ja viherverkoston välillä.

Lausunnoissa tuotiin myös esille, että rakennesuunnitelma ei ole kaikilta osiltaan maakuntakaavan mukainen. Kantaa otettiin voimassa olevan maakuntakaavan puolesta, kuin myös näkemyksiä huomioitavaksi uudella maakuntakaavakerroksella.

Lausunnoissa esitettiin vain vähän konkreettisia muutosehdotuksia tai vaatimuksia liittyen rakennesuunnitelman sisältöihin. Muutokset liittyivät karttamerkintöjen selitteisiin sekä joidenkin alue- tai yhteysmerkintöjen muuttamiseen. Myös lähijunaliiikenteen verkko nousi kommentteissa esille.

Lausunnoissa otettiin lisäksi kantaa seudullisen kehittämisen priorisointiin ja toimeenpanovaiheen ohjelmointiin. Rakennesuunnitelman vaikutusten arvioinnin todettiin olevan yleispiirteinen ja kiinnittävän vain vähän huomiota taloudellisiin vaikutuksiin.

Seutuhallitus käsitteli lausunnot, hyväksyi lausuntovastineet ja tehdyt korjaukset raportin selostustekstiin ja kartoille kokouksessaan 25.10.2023

### **Päätöksenteko**

Seutuhallitus esittää, että kaupunkiseudun kunnat hyväksyvät Rakennesuunnitelman 2040+ -raportin sisältäen kartat valtuustoissa.

## Rakennesuunnitelma 2040+ tiivistelmä

Tampereen kaupunkiseudun 3. rakennesuunnitelma "Vehreä metropolimme" on kaupunkiseudun kuntien yhteinen tahtotila seudun tulevaisuuden ratkaisuisista. Edellinen rakennesuunnitelma on vuodelta 2015.

Tampereen kaupunkiseutu kasvaa ja kehittyy toiminnallisena kokonaisuutena. Kuntien yhteiset rakennesuunnitelmat ovat vuodesta 2010 vahvistaneet seudun elinvoimaa osoittamalla seudullisesti merkittävät ratkaisut ja yhteistyön tarpeet. Rakennesuunnitelmat ovat pohjautuneet seutustrategioihin ja linjanneet yhdyskuntarakennetta eheyttämisen, keskustojen kehittämisen, joukkoliikenteen, asuntotuotannon ja väestönkasvun osalta.

Rakennesuunnitelman 2040 päivityksen käynnistyessä kaupunkiseudulla on vahva kaavatilanne, mikä on työn keskeinen lähtökohta. Kuntien yleiskaavat on uudistettu tukemaan rakennesuunnitelmaa ja seudulliset ratkaisut viety maakuntakaavaan. Toinen lähtökohta on seudullisten erillissuunnitelmien ja selvitysten hyvä ajantasaisuus.

Edelliset rakennesuunnitelmat ovat toteutuneet hyvin väestön kasvun, asuntotuotannon määrän ja vahvan joukkoliikenteen käynnistymisen osalta. Jatkossa elinkeinoelämän maankäyttö sekä asumisen ja asuinympäristöjen laatu kaipaavat vahvempaa yhteistyötä. Myös kestävä liikumisen eteen tulee tehdä vielä paljon työtä. Rakennesuunnitelman päivityksessä on huomioitu myös nousevina teemoina luontoekosysteemi, asuinalueiden eriytyminen ja uusi teollisuus. Seutustrategia Vehreä metropolimme 2040 on myös vaikuttanut päivityksen sisältöön.

Rakennesuunnitelman 2040+ tavoitteet kytkeytyvät kolmeen kestävyteen – ekologiseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyteen. Kaupungit ja kunnat ovat avaintoimijoita kestävä siirtymän toteuttamisessa paikallisratkaisuin. Kahdeksan tarkempaa tavoitetta nojaavat edellisen rakennesuunnitelman tavoitteisiin.

Ratkaisuja kuvataan kolmella teemakartalla: Arki, Rakenne sekä Elinkeinot ja yhteydet. Arjen kartta esittää seudullisesti merkittävät keskukset, kestävä liikumisen, palvelujen sijoittumisen ja seudun sinivihreän verkoston. Rakenteen kartta kuvaa kasvun kohdentumisen, asuinalueiden eriytymisen ehkäisyn sekä vahvan joukkoliikenteen vyöhykkeen. Elinkeinot ja yhteydet -kartalla tarkastellaan seudullisesti merkittävät yritysalueet, työpaikkakeskittymien painopisteet sekä kansallinen ja kansainvälinen saavutettavuus ja liikenneyhteydet. Lopuksi esitetään koostekartta keskeisimmistä painotuksista. Kartat ovat yleispiirteisiä ja nojaavat aiemmin hyväksytyihin rakennesuunnitelmiin. Niiden tarkoitus on korostaa ajankohtaisia teemoja, jotka kaipaavat erityistä huomiota.

Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmalla on useita tehtäviä. Se on kuntien yhteinen viesti asukkaille, yrityksille, sijoittajille ja valtiolle siitä, millaista kaupunkiseutua haluamme rakentaa.

Yhdessä tekeminen on yhtä tärkeää kuin sen tuotoksena syntynyt lopputulos. Asiantuntijavalmistelun ja poliittisen ohjauksen lisäksi seudun asukkaat ovat osallistuneet päivitykseen. Myös elinkeinoelämän asiantuntijuutta on hyödynnetty valmistelussa. Valmistelun loppuvaiheessa rakennesuunnitelmaluonnos on ollut lausuttavana kaupunkiseudun kunnissa ja sidosryhmillä.

---

Kuntien valtuustojen hyväksyttyä rakennesuunnitelman 2040+ käynnistyy valtion ja kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2027 valmistelu. Rakennesuunnitelma on oikeusvaikutukseton.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Rakennesuunnitelma 2040+:n ehdotuksen liitemateriaaleineen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 44, 21.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 197, 27.11.2023****§ 197****Kaavoituskatsaus vuodelle 2023**

VESDno-2023-355

**Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

1 Vesilahden kaavoituskatsaus 2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Merkittävimpinä tapahtumina vuonna 2023 on Vesilahden kuntaan maakuntakaavoituksen suhteen vaikuttanut Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksen "Elonkirjo ja energia" oleminen lausunnoilla touko-kesäkuussa 2023. Vesilahden kunnanhallitus lausui asiasta kokouksessaan 26.6.2023 §:ssä 108. Yleiskaavoituksen saralla kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 152 keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun. Asemakaavoituksessa lainvoiman 9.8.2023 sai Hovinkulman asemakaavan muutos; Vireille on 5.7.2023 tullut Hukianhovin ranta-asemakaava, 28.8.2023 Kunnanviraston alueen asemakaavamuutos ja 30.10.2023 Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavamuutos. Aiempina vuosina vireille tulleista kaavoista kunnanhallitus päätti 2.10.2023 §:ssä 151 hyväksyä ja asettaa nähtäville Suomelantien katualueen asemakaavan luonnoksen.

Vesilahden kunnan omistamia, tarjolla olevia tontteja varataan tai luovutetaan edelleen tasaiseen tahtiin. Lisää tontteja on tulossa tarjolle mm. Hovinkulman hiljattain lainvoiman saaneen asemakaavan alueelta sekä Metsämantereelta, kunhan infra ko. alueille saadaan valmiiksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2023 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**



---

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 197**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

**Liitteet**

1 Vesilahden kaavoituskatsaus 2023

Korjauksena kaavatoimikunnassa 21.11.2023 esiteltyyn kaavoituskatsaukseen, on Kristiina Pispala kaavatoimikunnan varapuheenjohtaja, ei puheenjohtaja. Korjattu kaavoituskatsaus liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2023 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanvaltuusto, palvelusihteeri

---

**Kaavatoimikunta, § 45, 21.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 198, 27.11.2023****§ 198****Karholannokan asemakaavan muutos (Metsärinne)**

VESDno-2023-246

**Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

## 1 Aloite

Kiinteistön Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45, omistaja on jättänyt Vesilahden kunnalle 14.6.2023 päivätyn, kiinteistöään koskevan asemakaavamuutosaloitteen, joka koskee Karholannokan asemakaava-aluetta (hyv. kv. 24.6.2002 § 21, lainvoima 29.7.2002) Narvassa. Aloitteessa kiinteistönomistaja hakee muutosta kiinteistöllään olevaan kaavamerkintään RA (Loma-asuntojen korttelialue). Kiinteistönomistajan toiveena olisi saada muutettua merkintä erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja rakennusoikeuden kasvattamista saman korttelin AO-tonnttien lukemaa (200+t100) vastaavaksi. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja se on 1,24 ha:n suuruinen. Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen käyttötarkoitus on muutettu vapaa-ajanasuinrakennuksesta vakituiseksi asuinrakennukseksi poikkeamisluvalla (lupanro 12-0003-POI).

Hakija perustelee muutosta sillä, että kiinteistö sijaitsee Narvan kylän asuinkortteleiden välittömässä läheisyydessä, se on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon ja kiinteistölle on ajoyhteys. Hakija perustelee hankettaan myös sillä, ettei Vesilahden kunnalle tulisi kaavamuutoksesta aiheutumaan kustannuksia tai velvoitteita koskien esimerkiksi teiden, kunnallistekniikan tai virkistysalueiden rakentamista. Kaavamuutoksella ei hänen mukaansa olisi vaikutusta kiinteistöllä sijaitsevaan muinaisjäännykseen tai maisemaan, sillä asemakaavan muutos ei mahdollistaisi merkittävää lisärakentamista. Hakija on tuonut myös ilmi, ettei koe olevansa yhdenvertaisessa asemassa naapureihinsa nähden sen takia, että hänen kiinteistöllään on voimassa olevassa asemakaavassa AO-merkinnän sijasta RA-merkintä.

Hakija kiinteistöineen on ollut osallisena kaavamuutosaloitteessa, jonka kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2022, §:ssä 223 hylännyt.

Hakijalle on hänen edustajansa, Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen kautta toimitettu kaavahankkeesta sopimuskonsultti Sweco Finland Oy:n ja kunnan välillä 8.9.2023 pidetyn kokouksen muistio, josta hakija on laatinut vastineen.

Kaava-aloite tulee jäljempänä kerrotuin perustein hylätä.

**Perusteet hylkäämiselle:**

Vesilahden kunnan rakennusvalvonta on 28.9.2023 käynyt mittaamassa kiinteistöllä käytetyn rakennusoikeuden määrän. Yhteensä sitä on 191 k-m<sup>2</sup>. Kaavamerkintä RA sallii yhteensä 150 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden.

Alueen yleiskaavassa (vahv. 19.2.1997) ei ole tehty emätilatarkastelua, kuten ei ole tehty myöskään alueella voimassaolevassa asemakaavassa. Kaavat ovat kuitenkin lainvoimaisia – yhdenvertaisuus olisi tullut arvioida kaavojen ollessa vireillä. Asemakaava on laadittu yleiskaavan vastaisesti, siten, että Karholannokkaan on rantaviivalle osoitettu vakituisen asumisen alueita, kun yleiskaavassa ko. alue on kokonaan loma-asuntojen aluetta. Asemakaavassa ei poikkeamista yleiskaavasta ole perusteltu. Asemakaavassa on rantavyöhykkeen tonteille, joihin Metsärinne-kiinteistökin kuuluu, kulkeminen osoitettu ajoyhteyksin, ei katualueilta. Tämä on asemakaavoituksen näkökulmasta ongelmallista, sillä pääsääntöisesti tontille liitytään kadulta tai yleistä aluetta pitkin, joka ei nyt toteudu. Toisin sanoen, asemakaavaa olisi yleiskaavamuutoksen jälkeen muutettava siten, että AO-tonteille osoitettaisiin kaavassa katuyhteys, mikä johtaisi veloitteeseen saattaa katualue sille lainsäädännössä määrättyyn rakenteen ja kunnossapidon tasoon, että esimerkiksi pelustusajoneuvoilla on tonteille mm. kadun leveyden puolesta varma pääsy kääntymismahdollisuuksiin. Ajoyhteys on eri asia kuin katu. Katu on yleistä aluetta, joka erotetaan omaksi kiinteistöksi ja on kunnan hallinnassa.

Kuntakaavoitus on keskeinen osa kunnallista itsehallintoa, jota perustuslain 121 § suojaa. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus päättää alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan (Viite: MRL 4, 20 ja 177 §:t) ja laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja (todettu esim. KHO:2015:95-ratkaisussa). Maankäytön suunnittelu, jossa asetetaan tavoitteita ja reunaehtoja toimintojen sijoittumiselle kunnan alueella, on siis yksi kunnan itsehallinnon keskeisistä tekijöistä. Kaavamonopolilla tarkoitetaan arkikielessä edellä mainittua kunnan itsehallintoon kuuluvaa kunnan yksinomaista oikeutta alueensa maankäytön suunnitteluun eli yleis- ja asemakaavoitukseen. Kunnalla on myös oikeus päättää, mille alueille ja missä aikataulussa asemakaavoja laaditaan. Kunnalla on kokonaisvastuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksista, kuntalaisten elinympäristöstä ja palveluista. Maanomistajan ja kunnan intressit voivat maankäytön kehittämisessä olla myös erilaiset. Kunnan on toiminnassaan huomioitava mm. yhdyskuntarakenteen kokonaisuus, taloudellinen kannattavuus, kestävä liikkuminen ja /tai ilmastotavoitteet.

Karholannokan asemakaavan muutos ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukainen eikä kaavataloudellisesti kannattava kaavahanke. Metsärinne-kiinteistön muodostama, maanomistajan ehdottama kaava-alue ei muodosta MRL 74 §:n mukaista tarkoituksenmukaista kokonaisuutta. Alueen yleiskaavaa tulisi tässä tapauksessa ennen asemakaavoitusta muuttaa, sillä yksittäisellä asemakaavahankkeella ei voida päättää suurempien kokonaisuuksien suunnittelusta, asemakaavahankkeen ollessa yleiskaavan vastainen. Se, että kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisiksi asuinrakennukseksi, ei muuta kaavaa. Kunnan veloitetta päättää alueidensa käytön suunnittelusta ei voi hoitaa poikkeamislavin.

Lisäksi katualueiden/tieverkkojen kunnossapitovelvoitteet voisivat tulla kunnalle rasitteena. Kaavoituksen tulisi tarkastella huomattavasti laajempaa aluetta yksittäisten

---

tonttien sijaan. Kunnan kannalta Narvan yleiskaavan sekä Karholannokan asemakaavan muuttaminen ei ole em. perustein tällä hetkellä tarpeen. Kunnalla on Narvan alueella tämänhetkiseen kysyntään nähden riittävästi myytäviä tontteja, jolloin niitä ei ole tarpeen tuottaa asemakaavoituksella lisää.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää em. perustein kunnanhallitukselle, että kiinteistöä Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45 koskeva maanomistajan asemakaava-aloite hylätään.

**Päätös**

Kaavatoimikunta päättää esittää em. perustein kunnanhallitukselle, että kiinteistöä Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45 koskeva maanomistajan asemakaava-aloite hylätään.

**Eriävä mielipide**

Ari Arvela jätti eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteen kaavatoimikunnan päätökseen, missä kumotaan kuntalaisen ehdotus asumisen kehittämisestä ja parantamisesta.

---

**Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 198**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

**Liitteet**

1 Aloite

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä kiinteistöä Metsärinne, kiinteistötunnus 922-425-9-45, koskevan maanomistajan asemakaava-aloitteen.

**Kokouskäsitely**

Harri Penttilä esitti, että päätösehdotukseen lisätään, että aloite otetaan huomioon Narvan osayleiskaava-aluetta uudelleen tarkasteltaessa.

Kunnanhallitus kannatti esitystä yksimielisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä: Aloite otetaan huomioon Narvan osayleiskaava-aluetta uudelleen tarkasteltaessa.

**Tiedoksi**

---

Kiinteistön omistaja, palvelusihteeri

---

**Kaavatoimikunta, § 46, 21.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 199, 27.11.2023****§ 199****Hukianhovin ranta-asemakaava**

VESDno-2023-130

**Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.7.2023 alkaen.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Vesilahden sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteinä.

Maanomistaja on hankkinut kaavoitusta varten luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen, jotka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksen valmistelussa. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Maanomistaja on toimittanut kunnalle 16.11.2023 päivätyn ranta-asemakaavan valmisteluaineiston: kaavakartan määräyksineen, kaavaselostuksen sekä kaavaselostuksen liitteet.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2 (RM), leirintäaluetta (RL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), muinaismuistoaluetta (SM) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, asemakaavan suunnittelun vaiheista, asemakaavan tarpeista ja tavoitteista, kuvattu ja perusteltu asemakaavan sisältö sekä arvioitu kaavan vaikutuksia.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi. Aineiston nähtävillä olon yhteydessä lähetetään kirjeitse tiedote rajanaapureille ja Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisille asukkaille. Hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

### Päätös

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

### Esteellisyys

Harri Penttilä

Harri Penttilä poistui kokouksesta §:n käsittelyn ajaksi. Asianomistajajäävi.

---

## Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 199

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

### Liitteet

1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK

2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16

3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16

4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023

- 
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovin RAK 2023  
6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovin RAK OAS palaute 2023-11-16  
7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovin RAK  
8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovin RAK

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

**Kokouskäsittely**

Anu Graichen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjan tarkastajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Esteellisyys**

Harri Penttilä jääväsi itsensä (osallisuusjäävi).

**Tiedoksi**

Palvelusihteeri, osalliset, lausuntopyynnöt, kuulutus



---

**Kaavatoimikunta, § 47, 21.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 200, 27.11.2023****§ 200****Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan lopettaminen**

VESDno-2023-357

**Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Maanomistaja on 3.11.2023 ilmoittanut Vesilahden kunnalle, että Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan laadinta on lopetettu. Luonnos oli nähtävillä 12.8.-12.9.2013. Maanomistajan aloitteesta 25.10.2012 vireille kuulutettu kaava ei ole edennyt 3.11.2023 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan käsittelyn. Maanomistajalla on oikeus halutessaan laittaa kaava-asia myöhemmin uudelleen vireille.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 200**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää Laukonselän ja kartanoalueen ranta-asemakaavan käsittelyn. Maanomistajalla on oikeus halutessaan laittaa kaava-asia myöhemmin uudelleen vireille.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

---

Maanomistaja, palvelusihteeri

**§ 201****Kunnanjohtajan viran täyttäminen**

VES-2023-261

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan virka on ollut haettavana ajalla 18.9.-13.10.2023. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä, Kuntalehden www-sivuilla, TE-palveluissa, kunnan kotisivuilla ja sosiaalisen median kanavissa sekä MPS:n sivuilla. Määräaikaan mennessä saapui 23 hakemusta. Näistä 14 hakijaa täytti valtuuston asettaman pätevyysvaatimuksen soveltuvasta ylemmästä korkeakoulututkinnosta.

Haastattelutyöryhmä kokoontui 23.10. ja päätti kokouksessaan kutsua haastatteluihin seuraavat hakijat:

- Fritius Ilkka, kauppatieteiden maisteri, Mikkeli
- Latvala Mikko, hallintotieteiden maisteri, kunnanjohtaja, Tampere
- Tamminen Jonna, diplomi-insinööri, Oulu
- Ylipaavalniemi Merja, hallintotieteiden maisteri, toimitusjohtaja, Hämeenlinna

Haastattelut järjestettiin 31.10.2023. Haastatteluihin osallistuivat haastattelutyöryhmä, johon kuului hallituksen puheenjohtaja Kristiina Pispala, hallituksen varapuheenjohtaja Ari Perämaa, valtuuston puheenjohtaja Ari Arvela, hallituksen jäsenet Aino-Riikka Simula ja Anu Graichen sekä vt. kunnanjohtaja Susanna Hokkanen. Rekrytoinnissa käytettiin apuna MPS Career konsultointiyritystä. Henkilöarviointeihin lähetettiin kaksi hakijaa, jotka olivat Mikko Latvala ja Jonna Tamminen.

Hallintosäännön mukaisesti valtuusto päättää kunnanjohtajan valinnasta. Valtuustolle on esitelty henkilöarviointien tulokset valtuustoinfossa 20.11.2023.

Haastattelutyöryhmä esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, Mikko Latvalan valintaa kunnanjohtajaksi. Perusteluna on, että ottaen huomioon kunnanjohtajan virassa edellytetyn muodollisen kelpoisuuden, viran menestyksellisen hoitamisen edellyttämät taidot ja työkokemuksen sekä haastattelussa ilmenneet henkilökohtaiset ominaisuudet, Mikko Latvalaa on pidettävä kokonaisarvioinnin perusteella kyvykkäimpänä ja soveltuneimpana Vesilahden kunnanjohtajan virkaan.

Kaikkien hakijoiden hakemukset ja ansiovertailu ovat oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää haastattelutyöryhmän yksimielisestä esityksestä esittää valtuustolle, että

1. kunnanjohtajan virkaan valitaan hallintotieteiden maisteri Mikko Latvala,

- 
2. virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan,
  3. viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa,
  4. kunnanjohtajan kanssa tehdään kuntalain mukainen johtajasopimus.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 202****Tampereen seudun ICT-strategian hyväksyminen**

VESDno-2023-368

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Tampereen seudun ICT-strategia

Tampereen seudun ICT-strategiaa on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä kevään ja kesän 2023 aikana. Työn tavoitteena on ollut laatia kaupunkiseudulle uusittu ICT-strategia ja sen mukainen toimeenpanosuunnitelma, joissa kuvataan tulevien vuosien yhteistyön painopistealueet, miten ja missä järjestyksessä yhteistyötä kehitetään sekä yhteistyön rajaukset ja keskinäiset riippuvuudet. Seudullinen ICT-strategia pohjautuu seutustrategiaan ja on osa sen toimeenpanossa määriteltyjä toimenpiteitä. Seudullinen yhteistyösopimus on tarkoitus päivittää strategian hyväksymisen jälkeen.

Valmistelusta on vastannut tietohallinnon seudullinen johtoryhmä, jossa on edustus kaikista kaupunkiseudun kunnista. ICT-strategiaa on käsitelty kuntajohtajakokouksissa 21.4.2023 ja 16.6.2023 sekä seutuhallituksessa 21.6.2023.

Tampereen seudun ICT-strategia sisältää työn taustoituksen, nykytilan analyysin, seudullisen tietohallintoyhteistyön vision, arvolupaukset ja strategiset tavoitteet sekä toimeenpano- ja viestintäsuunnitelman.

Tampereen seudun ICT-strategia on hyväksytty kuntajohtajakokouksessa 22.9.2023 lähetettäväksi seudulliseen yhteistyöhön osallistuviin kuntiin hyväksyttäväksi kunnan päätöksentekoprosessin mukaisesti. Lisäksi strategia on käsitelty seutuhallituksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Tampereen seudun ICT-strategian.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 203****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 37 Hallinnon suunnittelijan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 27.10.2023

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 204****Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 14.11.2023

- § 71 Lausunto Suomelantien katualueen asemakaavan luonnoksesta
- § 72 Lausunto Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavamuutoksesta, OAS
- § 73 Lausunto Vesilahden kunnan kiinteistöstrategian luonnoksesta
- § 74 Sivistyspalvelujen valmiussuunnitelma
- § 75 Sivistyspalvelujen talousarvio 2024
- § 76 Seudullisen kasvatus- ja opetusalan kehittämispalvelun (Osake) järjestämistä koskevan sopimuksen hyväksyminen toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2024 alkaen

Tekninen lautakunta 8.11.2023

- § 91 Teknisten palveluiden talousarvio 2024
- § 92 Lausunto Suomelantien katualueen asemakaava luonnoksesta
- § 93 Metsämantereen kunnallistekniikan lisätöiden ja päivitetyn aikataulun hyväksyminen
- § 94 Tukiaseman sijoittaminen VL-alueelle
- § 95 Vesilahden kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito 2023-2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.11.2023

- § 80 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2024
- § 81 Lausunto Vesilahden kiinteistöstrategian luonnoksesta
- § 82 Lausunto Suomelantien katualueen asemakaavan luonnoksesta
- § 83 Rantaviivan tarkistaminen kiinteistö Kesäteatteri / 922-417-0009-0025
- § 84 Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.10.2023 § 72, päätöksen korjaaminen
- § 85 Kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksa vuodelle 2024
- § 86 Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa vuodelle 2024
- § 87 Saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksa vuodelle 2024
- § 88 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Hikelä / 922-425-19-3

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 205****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 20.11.2023 oli 4.482 asukasta (24.10.2023 / 4.491).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2023 oli 6,2 % (syyskuun 2023 tilanne 6,0 %), Pirkanmaalla 9,4 % (9,1 %) ja koko maassa 9,7 % (9,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



---

**Muutoksenhakukielto**

§187, §188, §189, §191, §192, §196, §201, §203, §204, §205

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§190, §193, §194, §195, §197, §198, §199, §200, §202

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.